



اسناد مناقصه عمومی:

مناقصه ساخت و نصب دو دستگاه مخزن مازوت ۶ میلیون لیتری



شرایط مناقصه



فهرست

۱. موضوع مناقصه
 ۲. مناقصه گزار
 ۳. آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات مناقصه گزاران
 ۴. تاریخ گشایش پاکت ها
 ۵. تسلیم پیشنهاد مناقصه
 ۶. نحوه انتخاب نفر برنده
 ۷. رد یا قبول پیشنهادات
 ۸. اعتبار پیشنهادات
 ۹. صراحت پیشنهادات و کامل بودن اسناد ارسالی پاکت ها
 ۱۰. هزینه های پیشنهاد
 ۱۱. تبانی در مناقصه
 ۱۲. نحوه عودت و آزادسازی تضمین شرکت در مناقصه
- پیوست ۱: نقشه های ساخت
- پیوست ۲: قرارداد



مناقصه ساخت و نصب مخزن مازوت

(۱) موضوع مناقصه

موضوع مناقصه عبارت است از ساخت و نصب ۲ دستگاه مخزن مازوت ۶میلیون لیتری به شرح نقشه ها و قرارداد پیوست.

(۲) مناقصه گزار

شرکت سیمان عمران انارک (سیمان دلیجان)

نشانی: تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان هویزه شرقی، پلاک ۳۵

تلفن: ۴-۸۸۵۲۳۷۷۰ (۰۲۱) - دورنگار: ۸۸۵۲۳۷۷۹

آدرس پست الکترونیکی: info@delijancement.com

وب سایت شرکت: www.delijancement.com

(۳) آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات مناقصه گران

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات، پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ می باشد و نشانی محل تسلیم پیشنهادات نیز نشانی مذکور در ماده ۲ می باشد.

(۴) تاریخ گشایش پاکت ها

تاریخ گشایش پاکت های اسناد مناقصه (الف، ب) در کمیسیون معاملات روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ پیش بینی می گردد.

(۵) تسلیم پیشنهاد مناقصه

تمامی اوراق اسناد مناقصه و قرارداد پیوست باید به امضاء مجاز تعهدآور و مهر شرکت مناقصه گر برسد و همراه با پیشنهاد قیمت به ترتیب ذکر شده در زیر تسلیم گردد.



مناقصه ساخت و نصب مخزن مازوت

اسناد مناقصه یا پیشنهاد که بر طبق شرایط مناقصه و ضوابط مربوطه باید به ترتیب زیر در پاکت‌های الف، ب به صورت در بسته و لاک و مهرشده تسلیم شود، به شرح ذیل می‌باشند:

۱-۵- پاکت الف (تضمین)

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (پنج میلیارد) ریال می‌باشد و سپرده نفرات اول تا سوم مناقصه تا مرحله عقد قرارداد با برنده مناقصه، به ترتیب اولویت توسط شرکت برگشت نخواهد شد و در صورت امتناع هریک از نفرات، به ترتیب فوق سپرده آنان توسط شرکت ضبط خواهد گردید. تضمین به صورت چک بانکی به نام شرکت سیمان عمران انارک یا فیش واریزی در وجه شرکت سیمان عمران انارک نزد بانک تجارت، شعبه سهروردی شمالی (کد ۳۷۰) به شماره حساب ۳۷۰۰۹۳۹۳ می‌باشد.

۲-۵- پاکت ب (پیشنهاد مالی)

قراردادی می‌باشد که ضمیمه اسناد مناقصه بوده و می‌بایست توسط مناقصه‌گر تکمیل و مهر و امضا شده باشد.

۶) نحوه انتخاب نفر برنده

انتخاب برنده مناقصه طبق شرایط مناقصه و بر اساس بررسی مدارک و مستندات ارائه شده توسط مناقصه‌گر و قیمت کل پیشنهادی و بررسی آنالیز قیمت پیشنهادی برای ارائه خدمات موضوع مناقصه و رعایت صرفه و صلاح مناقصه‌گزار تعیین می‌گردد. در ضمن هیچ پیشنهاددهنده‌ای بعنوان برنده محسوب نمی‌گردد مگر اینکه شرکت کتباً مراتب را به وی ابلاغ نماید.



۷) رد یا قبول پیشنهادات

۷-۱- قیمت‌های پیشنهادی و مشخصات فنی در مقایسه با هم مورد بررسی قرار گرفته و برنده مناقسه تعیین می‌گردد.

۷-۲- به طور کلی مناقسه گزار در رد یا قبول هریک از پیشنهادها یا رد کلیه آنها مختار است و هیچ یک از شرکت‌کنندگان در مناقسه حق اعتراض نخواهند داشت.

۷-۳- چنانچه نفر اول از انجام معامله خودداری نماید و ظرف مدت ۷ روز از تاریخ اعلام نتایج مناقسه نسبت به عقد قرارداد و تحویل تضمین حسن انجام تعهدات اقدام ننماید، سپرده ایشان ضبط و به حساب بانکی مناقسه گزار بابت تامین مخارج مناقسه منظور و موضوع مورد مناقسه به نفر دوم واگذار خواهد شد. چنانچه نفر دوم نیز از عقد قرارداد خود ظرف مدت ۷ روز پس از اعلام انصراف نفر اول خودداری نماید، مشابه نفر اول با ایشان عمل خواهد شد. همین شیوه برای نفر سوم نیز انجام خواهد شد.

۸) اعتبار پیشنهادات

پیشنهادات حداقل ۶۰ روز از تاریخ ارائه قیمت‌ها می‌بایست دارای اعتبار باشند.

۹) صراحت پیشنهادات و کامل بودن اسناد ارسالی پاکت‌های (الف و ب)

پیشنهادات باید صریح و بدون قید و شرط، تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادات مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد. لازم به ذکر است که منظور از پیشنهاد مناقسه تمام اسناد و مدارک مشروح در بندهای فوق‌الذکر است که حسب مورد در داخل یکی از پاکت‌های الف، ب قرار داده می‌شود.

۱۰) هزینه‌های پیشنهاد

مناقسه‌گزار هیچ‌گونه تعهدی در رابطه با جبران هزینه‌هایی که پیشنهاددهنده برای تهیه و ارائه پیشنهاد متحمل شده است، ندارد.



(۱۱) تبانی در مناقصه

در صورتیکه مناقصه‌گزار مطلع شود که بین پیشنهاد دهندگان برای ارائه قیمت تبانی شده، این مناقصه لغو می‌شود و نام آن شرکت‌ها در لیست سیاه مناقصه‌گزار قرار خواهد گرفت.

(۱۲) نحوه عودت و آزادسازی تضمین شرکت در مناقصه

تضمینهای شرکت در مناقصه تا انعقاد قرارداد با برنده مناقصه نزد مناقصه‌گزار باقی خواهد ماند و سپس تضمین مناقصه‌گزار در مناقصه عودت داده خواهد شد. این فرآیند ممکن است تا ۳ ماه پس از برگزاری مناقصه به طول بیانجامد.

اطلاعات حساب بانکی جهت عودت وجه تضمین شرکت در مناقصه که به صورت واریز به حساب بوده اند:

- ۱- نام و نام خانوادگی / نام شرکت.....
- کدملی..... شماره تماس.....
- آدرس..... کدپستی.....
- ۲- نام بانک..... شماره حساب جاری/حساب پس انداز.....
- شعبه..... شهرستان.....

مناقصه‌گر

شرکت.....

امضا:

مناقصه‌گزار

شرکت سیمان عمران انارک

امضا:



قرارداد ساخت و نصب، تست و راه اندازی دو دستگاه مخزن ذخیره سوخت مازوت

۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد فی ما بین شرکت سیمان عمران انارک (سهامی خاص) به شماره ثبت: ۱۹۸۸۴۳ و کد اقتصادی: ۷۴۱۳-۱۵۱۴-۴۱۱۳ و شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۴۰۶۶۳۵ به نشانی: تهران- خیابان سهروردی شمالی- خیابان هویزه شرقی- شماره ۳۵ و شماره تماس: ۴-۸۸۵۲۳۷۷۰-۰۲۱ که در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود به نمایندگی آقایان عیسی حسن زاد (مدیر عامل) و یکی از اعضای هیئت مدیره از یک طرف و شرکت ثبت شده به شماره، کد اقتصادی، شناسه ملی: و به نمایندگی به نشانی: و به شماره تلفن: دارنده طرف دیگر به عنوان پیمانکار، قرارداد زیر منعقد می‌گردد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن خواهند بود.

۲- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از ساخت و نصب دو دستگاه مخزن ذخیره مازوت به ظرفیت هر مخزن ۶.۰۰۰.۰۰۰ لیتر مطابق با مشخصات فنی و نقشه های پیوست به این قرارداد به وزن تقریبی ۱۷۵ تن برای هر مخزن که برای دو مخزن وزن کل تقریباً ۳۵۰ تن. عملیات لوله کشی جزء موضوع قرارداد نبوده ولیکن کلیه نازل ها و ساپورت های متصل به مخزن جزء موضوع قرارداد می باشد.

تبصره ۱: لازم به ذکر است که تهیه متریال مخزن (مانند ورق، پروفیل و لوله و اتصالات) به جز مواد مصرفی مانند الکتروود و صفحه سنگ و به عهده کارفرما می باشد.

۳- محل ساخت و نصب مخزن سوخت:

محل ساخت و نصب و راه اندازی مخزن موضوع قرارداد در محل کارخانه کارفرما واقع در کیلومتر ۲۲ جاده سلفچگان-دلیجان، جنوب روستای راه می باشد. در صورت تمایل قراردادکار برای ساخت مخزن در خارج از کارخانه موضوع باید به تائید کارفرما و مشاور مربوطه برسد.



۴- اسناد و مدارک قرارداد:

- اسناد و مدارک زیر جزء لاینفک این قرارداد می باشد.
- ۴-۱- قرارداد حاضر و شرایط آن.
 - ۴-۲- نقشه های ساخت و دستورالعمل های فنی.
 - ۴-۳- برنامه زمان بندی ساخت، سند بلاست و رنگ آمیزی و نصب مخازن.
 - ۴-۴- صورت مجالس، موافقت نامه و هر نوع سند دیگری که در مورد تغییر در قسمتی از کار در مدت قرارداد تنظیم و به امضاء طرفین برسد.
 - ۴-۵- هرگاه بین اسناد و مدارک بالا تناقضی از نظر فنی وجود داشته باشد، مشخصات فنی بر سایر اسناد و مدارک اولویت خواهد داشت.

۵- مبلغ قرارداد:

- ۵-۱- مبلغ ساخت و نصب (.....) ریال به ازای هر کیلوگرم است. مبلغ واحد مذکور قطعی بوده و تابع هیچگونه تعدیل و یا تغییر قیمت تحت هیچ شرایطی نمی باشد.
 - ۵-۲- مبلغ تقریبی کل قرارداد با فرض وزن تخمینی هر مخزن ۱۷۵ تن و دو مخزن ۳۵۰ تن برابر (.....) ریال.
 - ۵-۳- وزن مخزن ها نسبت به وزن برآورد شده در بند ۱-۲ حداکثر تا ۱۰٪ مجاز به افزایش و یا کاهش می باشد. رقم نهایی در زمان تحویل موقت براساس توضیح فوق محاسبه و پرداخت خواهد شد.
 - ۵-۴- مبلغ کل نهایی قرارداد بر مبنای وزن ساخته و نصب شده طبق قیمت واحد فوق الذکر و بر مبنای وزن محاسباتی ورق ها و پروفیل های به کار رفته در مخزن ها محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۲:** مبلغ مذکور ثابت بوده و قطعی می باشد و هیچگونه تعدیل قیمت به آن تعلق نمی گیرد.



۶- نحوه پرداخت:

مبلغ قرارداد مذکور در ماده ۵ فوق بصورت زیر به پیمانکار پرداخت می گردد

۶-۱- ۱۰٪ مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت درمقابل ضمانت نامه بانکی طبق نمونه

ضمانت نامه ضمیمه اسناد یا ضمانت مورد قبول کارفرما این ضمانت نامه پس از

تحویل موقت موضوع قرارداد آزاد خواهد شد.

۶-۲- ۵۰٪ مبلغ قرارداد بتدریج و بر مبنای وزن ساخته شده آماده نصب و حمل و اجرا و

نصب شده در سایت سیمان عمران انارک و ارائه صورتحساب که به تأیید دستگاه

نظارت رسیده باشد.

۶-۳- ۴۰٪ مبلغ قرارداد پس از اتمام کل کار و تست مخزن و پس از انجام مراحل تحویل

موقت.

تبصره ۳: پرداخت مبلغ ارزش افزوده منوط به ارائه فاکتور رسمی و نامه داریبی از طرف

پیمانکار می باشد.

۷- کسورات:

۷-۱- از هر پرداخت ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر می گردد که پس از پایان دوره

تضمین و پس از تحویل قطعی به پیمانکار مسترد می گردد.

۷-۲- همچنین ۵ درصد علی الحساب نیز بابت ارائه مفاصا حساب بیمه کسر خواهد شد

که در پایان قرارداد و پس از ارائه تسویه حساب پیمانکار با بیمه تامین اجتماعی به

پیمانکار عودت خواهد شد.

۸- مدت و تاریخ و شرایط تنفیذ قرارداد:

مدت ساخت، سندبلاست، رنگ آمیزی، نصب و تست و راه اندازی موضوع قرارداد چهار ماه

شمسی می باشد. برنامه زمان بندی تفصیلی مدت فوق توسط پیمانکار حداکثر ده روز پس

از شروع قرارداد حاضر ارائه می گردد. تاریخ شروع قرارداد تاریخ امضاء و مبادله آن و

پرداخت پیش پرداخت به پیمانکار و تحویل فونداسیون به پیمانکار هر کدام که دیرتر

باشد، خواهد بود.



۹- دوره تضمین:

موضوع قرارداد به مدت ۱ (یک) سال از طرف پیمانکار به لحاظ کیفیت مواد و ساخت قطعات از زمان نصب و راه اندازی و تاریخ صورتجلسه تحویل موقت قراردادکار نصب تضمین می گردد و یا ۱۸ (هجده) ماه از زمان تحویل کالا (هرکدام زودتر سررسید شود) و در این دوره هرگونه مشکل که مربوط به کیفیت، و ساخت موضوع قرارداد باشد به هزینه پیمانکار ظرف مدت ۳ (سه) روز کاری از تاریخ اعلام کارفرما رفع خواهد شد. در صورت عدم اقدام پیمانکار جهت رفع مشکل به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۱ (یک) درصد مبلغ کل قرارداد پیمانکار جریمه خواهد شد.

۱۰- تضمین حسن انجام کار:

از هر صورت وضعیت پیمانکار ۱۰ (ده) درصد مبلغ قرارداد را به عنوان حسن انجام کار کسر می گردد که در صورت انجام وظایف خود در دوره تضمین، پس از اتمام دوره تضمین به پیمانکار پرداخت می گردد.

۱۱- تضمین حسن انجام تعهدات:

پیمانکار چکی معادل ۱۰ (ده) درصد مبلغ قرارداد را به عنوان حسن انجام تعهدات همزمان با دریافت پیش پرداخت به کارفرما ارائه خواهد نمود که این چک پس از تحویل موقت موضوع قرارداد آزاد خواهد شد. در صورتیکه پیمانکار نسبت به ساخت و تحویل تجهیز موضوع قرارداد اقدام لازم را انجام ندهد کارفرما جهت جبران خسارت خود بدون رعایت تشریفات اداری، قضایی و داوری علاوه بر دریافت پیش پرداخت، نسبت به نقد کردن تضمین مذکور اقدام خواهد نمود و بدینوسیله پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۲- تعهدات پیمانکار:

۱۲-۱- پیمانکار موظف است گزارش پیشرفت ماهانه خود را در پایان هر ماه به ترتیبی که از سوی دستگاه نظارت تعیین خواهد شد تهیه و ارسال نماید.

۱۲-۲- پیمانکار مخزن موضوع قرارداد را خود ساخته و نصب می نماید و حق واگذاری آن به غیر را ندارد.

۱۲-۳- تأیید و یا تصویب کارفرما و دستگاه نظارت رافع تعهدات پیمانکار نمی باشد.

۱۲-۴- نقشه های ساخت که در اختیار پیمانکار قرار می گیرد نقشه های اجرایی می باشد و پیمانکار موظف است نقشه های کارگاهی ساخت را به هزینه خود تهیه نموده و



به تأیید دستگاه نظارت برساند و سپس اقدام به ساخت نماید.

۱۲-۵- هرگاه پیمانکار نسبت به صحت بعضی از نقشه ها یا دستورات کتبی که به او ابلاغ می شود مغایرت یا ایرادی پیدا کند باید بلافاصله مراتب را با ذکر دلایل به اطلاع دستگاه نظارت یا نماینده کارفرما برساند و در صورتیکه دستگاه نظارت یا نماینده کارفرما صحت نقشه ها و مشخصات فنی و دستورات را تأیید نمایند و یا تغییراتی در آنها ایجاد نمایند پیمانکار موظف است آنها را انجام دهد و هیچگونه وجهی اضافه بر مبلغ قرارداد (مذکور در ماده ۳) بابت تغییرات احتمالی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد . بدیهی است اظهار نظر دستگاه نظارت و یا نماینده کارفرما قبل از شروع عملیات نصب ، تست و راه اندازی توسط پیمانکار به وی ابلاغ می شود.

۱۲-۶- پیمانکار موظف است قبل از تهیه مواد مصرفی خاص که بر روی کار باقی می ماند و در کیفیت کار اثر می گذارد (مانند الکتروود برای جوشکاری و غیره) تأییدیه کارفرما را اخذ نماید.

۱۲-۷- تامین کلیه مواد مصرفی از قبیل سنگ فیبر، گاز و اکسیژن ، سمباده ، الکتروود ، و غیره بعهده پیمانکار است. (مواردی که بر روی کار باقی می ماند و یا باقی نمی ماند) ، بجز رنگ و ماسه سند بلاست

۱۲-۸- تهیه مدارک فنی لازم شامل *WPS, PQR, Material Analyze, ...* و ارائه آن برای تأیید بر عهده کارفرما می باشد. در ضمن برای تأیید نهایی متریکال مصرفی باید آنالیز آزمایشگاهی مورد تأیید ارائه گردد.

۱۲-۹- پیمانکار مخزن موضوع قرارداد را به هزینه خود بیمه نموده و بیمه نامه را به کارفرما تسلیم می نماید.

۱۲-۱۰- تأمین ماشین آلات و تجهیزات لازم برای ساخت و تخلیه قطعات و مخزن ساخته شده و نصب همچنین تأمین مصالح مصرفی و نیروی انسانی مورد نیاز به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۱۱- پیمانکار تعهد می نماید که نواقص (با تشخیص دستگاه نظارت) را ظرف مدت



معقولی که از بیست روز بیشتر نخواهد بود در صورت امکان اصلاح یا درغیراینصورت جایگزین نماید، درغیراینصورت ملزم به جبران خسارت و ضررهای وارده به کارفرما می‌باشد که تعیین میزان خسارت بعهدہ دستگاه نظارت خواهد بود.

۱۲-۱۲- تهیه نقشه‌های AS-BUILT بعهدہ پیمانکار می‌باشد و این نقشه‌ها را پس از تأیید دستگاه نظارت دراختیار پیمانکار قرار خواهد داد.

۱۲-۱۳- تأمین نیروی انسانی و کادر فنی مورد نیاز که صلاحیت فنی آنها باید مورد تأیید دستگاه نظارت باشد. درصورت مشاهده هرگونه تخلفی از موارد فنی یا تخلفات اخلاقی پیمانکار موظف است دراسرع وقت شخص دیگر را جایگزین نماید.

۱۲-۱۴- سندبلاست و رنگ‌آمیزی مطابق مشخصات فنی و ضخامت و نوع رنگ که توسط دستگاه نظارت تعیین خواهد شد.

۱۲-۱۵- پرسنل جوشکاری که توسط پیمانکار برای اجرای موضوع قرارداد به کار گرفته می‌شوند باید از نظر تخصص جوشکاری در حد قابل قبول برای جوشکاری تجهیزات شرکت نفت بوده و کیفیت کار و میزان تخصص جوشکاری آنها مورد تأیید دستگاه نظارت باشد.

۱۲-۱۷- رعایت کلیه نکات فنی در ساخت و نصب و تست مخزن و اجرای دستورات دستگاه نظارت جهت حفظ کیفیت تجهیزات ساخته شده.

۱۲-۱۸- کنترل و تحویل‌گیری فونداسیون اجرا شده مخزن.

۱۲-۱۹- انجام تست برای تحویل موقت طبق دستورالعمل دستگاه نظارت.

۱۲-۲۰- رعایت موارد ایمنی در خصوص انجام عملیات اجرایی و پرسنل پیمانکار به عهدہ پیمانکار می‌باشد و کارفرما در مقابل حوادث احتمالی هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۲-۲۱- پیمانکار متعهد می‌گردد که بر اساس نقشه‌ها و مشخصات فنی ساخت، آزمایش‌های لازم را در مورد عکسبرداری X-Ray یا تست اولتراسونیک و سایر آزمایش‌های



ضروری طبق نظر دستگاه نظارت از جوشها و مونتاژ دستگاهها انجام دهد. هزینه انجام آزمایشات بر عهده خریدار می باشد حتی چنانچه پس از انجام آزمایشات عیب و نقصی در کیفیت کار پیمانکار مشهود گردید ، پیمانکار علاوه بر رفع نقص هزینه انجام آزمایشات مجدد را متقبل خواهد بود.

۱۲-۲۲- تاکید قرارداد بر رعایت بعضی شرایط و کیفیت ها از قبیل کیفیت جوشکاری به مفهوم اتمام شرایط به این موارد نمی باشد بلکه مستندات پیوست قرارداد و دستورالعمل های فنی و کیفیتی که توسط دستگاه نظارت ابلاغ می گردد باید رعایت شود . کیفیت جوشکاری و نصب مخزن که توسط پیمانکار انجام می شود باید به نوعی باشد که مورد تایید نمایندگان شرکت ملی نفت ایران قرار گرفته و برای تحویل ساخت توسط شرکت نفت بلامانع باشد . بدیهی است در غیر اینصورت رفع کلیه نواقص تا حصول تاییدیه شرکت ملی نفت برعهده پیمانکار خواهد بود.

۱۲-۲۳- معیار ساخت و تحویل گیری نقشه های ارائه شده توسط کارفرما و توالانس ها و الزامات استاندارد API 650 می باشد.

۱۲-۲۴- پیمانکار ملزم به ارائه طرح تست و بازرسی (ITP) براساس ترتیب مراحل ساخت می باشد.

۱۲-۲۵- بازرس کارفرما در کلیه مراحل و همه اوقات مجاز به ورود آزاد به تمامی قسمتهای کارگاه پیمانکار می باشد.

۱۲-۲۶- مصالحی که در اثر کار معیوب و یا هر گونه خطای پیمانکار آسیب ببیند، مردود خواهد شد و پیمانکار می بایست بدون معطلی و با هزینه خود مصالح مورد تایید خریداری و جایگزین نماید.

۱۲-۲۷- کلیه مراحل تست هیدرواستاتیک شامل تمیزکاری و آماده سازی مخزن ، لوله کشی و مهیا کردن فلنج کور و پیچ و واشر ، آبگیری و تخلیه نمودن مخزن، تمیزکاری بعد از تخلیه کامل آب، اندازه گیری نشست بر عهده پیمانکار می باشد.



مناقشه ساخت و نصب مخزن مازوت

۱۲-۲۸- پیمانکار ملزم به ارائه نتایج کنترل و انطباق ابعادی و هندسی بر اساس تولرانسه‌های نقشه‌ها و استاندارد API 650 می‌باشد.

۱۲-۲۹- کلیه سطوح سندبالاست sa2.5 و سطوح داخلی بایک لایه اپوکسی زینک ریچ به ضخامت ۸۰ میکرون و یک لایه اپوکسی نیمه مات به ضخامت ۸۰ میکرون مجموعاً ۱۶۰ میکرون و سطوح خارجی ۷۰ میکرون رنگ زیرلایه اپوکسی زینک کرومات و ۷۰ میکرون اپوکسی میانی و ۷۰ میکرون رویه پلی اورتان مجموعاً ۲۱۰ میکرون اجراء گردد.

۱۲-۳۰- تامین تجهیزات پاشش رنگ به روش ایرلس بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۲-۳۱- بازرسی و ارائه گزارش تست جوشهای کف مخزن ، ورقهای تقویتی مطابق استاندارد API 650 در تعهد پیمانکار است.

۱۳- تعهدات و اختیارات کارفرما:

۱۳-۱- کارفرما متعهد به پرداخت مبالغ قرارداد در موعد مقرر در قرارداد می‌باشد.
۱۳-۲- کارفرما آب و برق و فضای مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه را در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد و فونداسیون مخزن را اجرا و آماده نصب مخزن می‌نماید. بهای برق مصرفی محاسبه و پیمانکار موظف به پرداخت آن می‌باشد. پیمانکار هیچ گونه تعهدی در مورد اسکان و تأمین خوراک یا ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار ندارد.

۱۴- تحویل موقت:

پیمانکار پس از نصب و راه اندازی تجهیز توسط قراردادکار نصب که بعداً توسط کارفرما معین خواهد شد و یک هفته کار بدون اشکال موضوع قرارداد و مورد تایید کارفرما، نسبت به تحویل دهی موقت اقدام خواهد نمود و در صورت تطابق کارکرد با مشخصات فنی قراردادی، صورتجلسه تحویل موقت امضاء خواهد شد و تضامین پیش پرداخت و حسن انجام تعهدات آزاد خواهد شد.

۱۵- تحویل دائم:

پس از اتمام دوره تضمین پیمانکار جهت تحویل دائم تجهیز طی نامه کتبی از کارفرما دعوت به جلسه خواهد نمود. جلسه مذکور با حضور نمایندگان دو شرکت تشکیل و صورتجلسه مذکور در صورت انجام وظایف پیمانکار در دوره تضمین و کارکرد صحیح موضوع قرارداد، توسط کارفرما و پیمانکار امضاء خواهد شد.
پس از انجام تحویل دائم تضمین حسن انجام کار آزاد خواهد شد.



۱۶- اقامتگاه طرفین:

نشانی‌های مندرج در ماده یک قرارداد به منزله اقامتگاه کنونی طرفین می‌باشد، لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات و اوراق قضایی و دعاوی از طریق نشانی‌های فوق‌الذکر قانونی تلقی می‌شود. در صورت تغییر نشانی، طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت کتباً یکدیگر را مطلع نمایند، در غیر این صورت کلیه نامه‌ها ابلاغ شده تلقی گردیده و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی‌باشد.

۱۷- دستگاه نظارت:

مدیر دفتر فنی کارفرما یا هر شخصی که کارفرما معرفی نماید، از طرف کارفرما ناظر قرارداد می‌باشد.

۱۸- حق واگذاری به غیر:

پیمانکار نمی‌تواند موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید، مگر اینکه قبلاً موافقت کتبی کارفرما را اخذ نموده باشد.

۱۹- جرایم تأخیر:

چنانچه تحویل موضوع قرارداد در زمان تعیین شده در ماده ۸ قرارداد و یا در مدت تمدید آن، به عللی که مربوط به پیمانکار می‌شود میسر نگردد، پیمانکار می‌تواند در ازای هر هفته تأخیر ۱ (یک) درصد ارزش قرارداد را از پیمانکار به عنوان وجه التزام مطالبه کند. مطالبه این وجه التزام قراردادی، مانع از مطالبه و الزام پیمانکار به انجام تعهدات قراردادی نخواهد بود.

چنانچه تحویل طبق مفاد ماده ۸ برای مدتی بیش از ۸ (هشت) هفته به تأخیر افتد، پیمانکار اختیار دارد قرارداد را مطابق ماده ۲۰ فسخ و ادعای خسارت ناشی از تأخیر پیمانکار را بنماید.

۲۰- موارد فسخ قرارداد:

- ۲۰-۱- انتقال قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کارفرما.
- ۲۰-۲- عدم توانایی مالی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات.
- ۲۰-۳- انحلال شرکت پیمانکار.
- ۲۰-۴- ورشکستگی یا اعسار پیمانکار.
- ۲۰-۵- عدم اجرای هریک از مواد پیمان و یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت به منظور رفع نواقص و تجدید اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلتی که برای



پیمانکار تعیین می‌شود. در این صورت برای یک بار کارفرما به هر ترتیبی که مقتضی بداند رأساً معایب و نواقص کار را رفع می‌کند و جمع هزینه‌های مربوطه را به اضافه پانزده درصد برای هزینه‌های بالاسری از اولین پرداخت به پیمانکار کسر می‌نماید و در صورت تکرار مشمول موارد فسخ پیمان می‌شود.

۶-۲۰- بطور کلی فسخ قرارداد به صورت یک طرفه در اختیار کارفرما می‌باشد. کارفرما در صورت تأخیر در اجرای پروژه و یا عدم تأیید نحوه اجرایی پروژه می‌تواند بلافاصله و بطور یک جانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. تأیید میزان انجام کارهای صورت گرفته (صورت وضعیت) تا مرحله فسخ قرارداد نیز با نظر کارفرما خواهد بود. پیمانکار در این خصوص حق هیچ گونه اعتراض نخواهد داشت.

۷-۲۰- در صورت عدم رعایت و تحقق هر یک از مفاد این قرارداد توسط پیمانکار.
۸-۲۰- در صورت طولانی شدن بیش از ۸ (هشت) هفته زمان اجرای قرارداد توسط پیمانکار.

۹-۲۰- عدم انجام وظایف پیمانکار در دوره تضمین.

۱۰-۲۰- در صورت تاخیر بیش از ۴ هفته در شروع اجرای ساخت موضوع قرارداد از تاریخ تحویل فنداسیون مخازن.

۱۰-۲۰- مطابق هر کدام از بند های قرارداد که در آن به فسخ قرارداد اشاره شده است.

۲۱- اقدامات پس از فسخ:

در صورت تحقق هر یک از موارد ماده ۲۰، پیمانکار می‌تواند بدون رعایت تشریفات اداری، قضایی و داوری نسبت به فسخ قرارداد و دریافت مبالغ پرداخت شده و ۳۰ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان خسارت فسخ و جرایم مربوطه اقدام نماید.

۲۲- حوادث غیر مترقبه یا فورس ماژور:

در صورت بروز شرایط اضطراری از قبیل سیل، زلزله، آتش سوزی، طوفان و دیگر عواملی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه و اقتدار قراردادکار باشد و انجام تعهدات را با مشکل مواجه سازد، طرفین مجاز خواهند بود با دریافت کتبی طرف مقابل نسبت به فسخ قرارداد با طرف دیگر اقدام کند، در طی مدتی که حالت اضطراری وجود دارد هیچ یک از طرفین حق هیچگونه ادعایی را نسبت به یکدیگر نخواهند داشت.



۲۳- حل اختلاف:

کلیه اختلافات و ادعای ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مرکز داوری مؤسسه حقوقدانان و وکلای مدافع امین ارجاع می‌گردد تا با نصب داور از میان داوران مرکز به تشخیص مرکز داوری مطابق با قانون، انصاف، اساسنامه و آیین داوری مرکز داوری اتاق بازرگانی و آیین داوری کانون وکلای دادگستری مرکزی به صورت قطعی و لازم‌الاجرا حل و فصل گردد. داور علاوه بر مقررات حاکم، عرف تجاری ذیربط را نیز مراعات خواهند نمود. شرط داوری حاضر موافقت‌نامه مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است. بدینوسیله پیمانکار حق هرگونه اعتراض به رأی داور را از خود سلب می‌نماید. همچنین داور اختیار صلح و سازش و صدور گزارش اصلاحی را دارند. رأی داور برای طرفین لازم‌الاتباع بوده و از طریق مراجع قضایی قابل اجرا است.

تبصره ۴: پیمانکار موظف است در طول مدت حل اختلاف، کلیه تعهدات قراردادی خود را رعایت نماید

۲۴- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۴ ماده، ۴ تبصره و در ۳ نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و مبادله شده است و گواهی می‌شود که اثر مهر پیمانکار بر روی صفحات قرارداد و سایر مدارک پیوست آن به منزله امضاء کامل پیمانکار طبق اساسنامه مربوطه خواهد بود. کلیه نسخ حکم واحد دارند و طرفین با امضاء آن متعهد به اجرای مفاد آن خواهد بود.

پیمانکار

شرکت

.....

کارفرما

شرکت سیمان عمران انارک

عیسی حسن زاد - مدیر عامل

عضو هیئت مدیره -