



سیماء
ولیات

شركت سیمان عمران انارک

اسناد مناقصه عمومی:
خرید ۱۶ مگاوات برق دوجانبه

شرایط مناقصه

فهرست مواد

۱. موضوع مناقصه
 ۲. محل ارائه خدمات و موضوع مناقصه
 ۳. مدت و تاریخ شروع قرارداد
 ۴. شرایط داوطلبین
 ۵. مشخصات مناقصه گزار
 ۶. نشانی محل تحویل پیشنهادات مالی و فنی
 ۷. آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات مناقصه گران
 ۸. تسلیم پیشنهاد مناقصه
 ۹. نحوه انتخاب نفر برنده
 ۱۰. رد یا قبول پیشنهادات
 ۱۱. بازدید از منطقه (حذف)
 ۱۲. اعتبار پیشنهادات
 ۱۳. صراحت پیشنهادات
 ۱۴. هزینه های پیشنهاد
 ۱۵. تبانی در مناقصه
 ۱۶. نحوه عودت و آزادسازی سپرده شرکت در مناقصه
- پیوست: قرارداد

۱. موضوع مناقصه:

موضوع مناقصه عبارت است از خرید ۱۶ مگاوات برق دوجانبه جهت کارخانه سیمان دلیجان به شرح قرارداد پیوست.

۲. محل ارائه خدمات موضوع مناقصه:

محل اجرای خدمات موضوع مناقصه عبارتست از دلیجان، کیلومتر ۲۲ جاده سلفچگان - دلیجان، جنوب روستای راه، کارخانه سیمان دلیجان.

۳. مدت و تاریخ شروع قرارداد:

مدت زمان انجام خدمات موضوع مناقصه ۱۲ ماه شمسی و از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ خواهد بود.

۴. شرایط داوطلبین:

داشتن نیروگاه و اجازه فروش برق دوجانبه مطابق مستندات که توسط مناقصه گر پیوست خواهد شد.

۵. مشخصات مناقصه گزار:

شرکت سیمان عمران انارک (سیمان دلیجان).

نشانی: تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان هویزه شرقی، پلاک ۳۵

تلفن: ۴-۸۸۵۲۳۷۷۰ (۰۲۱) - دورنگار: ۸۸۵۲۳۷۷۹

آدرس پست الکترونیکی: info@delijancement.com

وبسایت شرکت: www.delijancement.com

۶. نشانی محل تحویل پیشنهادات مالی و فنی:

تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان هویزه شرقی، پلاک ۳۵، طبقه دوم، واحد بازرگانی، واحد امور قراردادها

۷. آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات مناقصه گران:

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات، پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ می باشد و نشانی محل تسلیم پیشنهادات نیز نشانی مذکور در ماده ۶ می باشد.

تذکر: تمامی اوراق اسناد مناقصه باید به امضاء مجاز تعهدآور و مهر شرکت مناقصه گر برسد و همراه با پیشنهاد قیمت به ترتیب ذکر شده در ماده ۸ تسلیم گردد.

۸. تسلیم پیشنهاد مناقصه:

اسناد مناقصه یا پیشنهاد که بر طبق شرایط مناقصه و ضوابط مربوطه باید به ترتیب زیر در پاکت‌های الف، ب و ج به صورت در بسته و لاک و مهر شده تسلیم شود، به شرح ذیل می باشند:

۸-۱- پاکت الف:

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (سه میلیارد و پانصد میلیون ریال) می باشد و سپرده نفرات اول تا سوم مناقصه تا مرحله عقد قرارداد با برنده مناقصه، به ترتیب اولویت توسط شرکت برگشت نخواهد شد و در صورت امتناع هریک از نفرات، به ترتیب فوق سپرده آنان توسط شرکت ضبط خواهد گردید. تضمین به صورت ضمانت نامه بانکی به نام شرکت سیمان عمران انارک و با اعتبار حداقل ۳ ماه و یا واریزی به شماره حساب ۳۷۰۰۹۳۹۳ نزد بانک تجارت شعبه سهروردی شمالی کد ۳۷۰ می باشد.

۸-۲-۱ - پکت ب:

۸-۲-۱-۱- رونوشت اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی کشور به همراه آگهی تأسیس.

۸-۲-۲- آگهی آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضاء مجاز پیشنهاددهنده برای اسناد مالی و تعهدآور.

۸-۲-۳- تصویر عملکرد مالی سه سال گذشته (اظهارنامه مالیاتی)

۸-۲-۴- سوابق انجام کارهای مشابه به همراه تصویر قراردادهای مربوطه

۸-۳ - پکت ج:

قرارداد ضمیمه اسناد که توسط پیمانکار تکمیل و کلیه صفحات آن مهر و امضا شده باشد؛ (لازم به ذکر است که منظور از پیشنهاد مناقصه تمام اسناد و مدارک مشروح در بندهای فوق‌الذکر است که حسب مورد در داخل یکی از پاکت‌های الف، ب و ج قرار داده می‌شود)

۹. نحوه انتخاب نفر برنده:

انتخاب برنده مناقصه طبق شرایط مناقصه و بر اساس بررسی مدارک و مستندات ارائه شده توسط مناقصه‌گر و قیمت کل پیشنهادی و بررسی آنالیز قیمت پیشنهادی برای ارائه خدمات موضوع مناقصه و رعایت صرفه و صلاح شرکت سیمان عمران انارک تعیین می‌گردد. در ضمن هیچ پیشنهاددهنده‌ای بعنوان برنده محسوب نمی‌گردد مگر اینکه شرکت کتباً مراتب را به وی ابلاغ نماید.

۱۰. رد یا قبول پیشنهادات:

الف. به طور کلی کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها یا رد کلیه آنها مختار است و هیچ یک از شرکت‌کنندگان در مناقصه حق اعتراض نخواهند داشت.

ب. قیمت‌های پیشنهادی در مقایسه با هم مورد بررسی قرار گرفته و برنده مناقصه تعیین می‌گردد.

ج. چنانچه نفر اول از انجام معامله خودداری نماید و ظرف مدت ۷ روز از تاریخ اعلام نتایج مناقصه نسبت به عقد قرارداد و تحویل تضمین حسن انجام تعهدات اقدام ننماید، سپرده ایشان ضبط و به حساب بانکی شرکت بابت تامین مخارج مناقصه منظور و موضوع مورد مناقصه به نفر دوم واگذار خواهد شد. چنانچه نفر دوم نیز از عقد قرارداد خود ظرف مدت ۷ روز پس از اعلام انصراف نفر اول خودداری نماید، مشابه نفر اول با ایشان عمل خواهد شد. همین شیوه برای نفر سوم نیز انجام خواهد شد.

۱۱. بازدید از منطقه:(حذف)

۱۲. اعتبار پیشنهادات:

پیشنهادات حداقل ۶۰ روز از تاریخ ارائه قیمت‌ها می‌بایست دارای اعتبار باشند.

۱۳. صراحت پیشنهادات:

پیشنهادات باید صریح و بدون قید و شرط، تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادات مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴. هزینه‌های پیشنهاد:

مناقصه‌گزار هیچ‌گونه تعهدی در رابطه با جبران هزینه‌هایی که پیشنهاددهنده برای تهیه و ارائه پیشنهاد متحمل شده است، ندارد.

۱۵. تبانی در مناقصه:

در صورتیکه مناقصه‌گزار مطلع شود که بین پیشنهاد دهندگان برای ارائه قیمت تبانی شده، این مناقصه لغو می‌شود و نام آن شرکت‌ها در لیست سپاه شرکت سیمان عمران انارک قرار خواهد گرفت.

۱۶. نحوه عودت و آزادسازی تضمین شرکت در مناقصه:

الف. تضمین نفرات اول، دوم و سوم تا انعقاد قرارداد با برنده مناقصه نزد شرکت باقی خواهد ماند و سپس تضمین شرکت در مناقصه عودت داده خواهد شد.

ب. تضمین سایر متقاضیان بلافاصله بعد از جلسه کمیسیون معاملات و تعیین برنده مناقصه قابل آزادسازی می‌باشد.

مناقصه‌گزار

شرکت سیمان عمران انارک

مناقصه‌گر

شرکت

ضمیمه برگ پیشنهاد شرکت در مناقصه خرید ۱۶ مگاوات برق دوجانبه

احتراما به استحضار می‌رساند اینجانب/شرکت: با کدملی/کد اقتصادی:
 به آدرس: و
 شماره تماس: پیشنهاد قیمت به شرح جدول ذیل اعلام می‌گردد.

لطفا در صورت عدم برنده شدن وجه واریزی ضمانت نامه شرکت در مناقصه به شماره حساب بانک به نام آقای/شرکت واریز گردد.

ردیف	موضوع مناقصه	قیمت هر کیلووات ساعت (ریال)
۱	قیمت هر کیلووات (شامل هر سه تعرفه)	
۲	قیمت هر کیلووات تعرفه اوج بار	
۳	قیمت هر کیلووات تعرفه میان باری	
۴	قیمت هر کیلووات تعرفه کم باری	

امضا مناقصه گر

پیوست ۱: قرارداد خرید ۱۶ مگاوات برق دوجانبه

قرارداد خرید ۱۶ مگاوات برق دوجانبه

۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد فی ما بین شرکت سیمان عمران انارک ثبت شده به شماره ۱۹۸۸۴۳ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری با شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۴۰۶۶۳۵، کد اقتصادی: ۴۱۱۳۱۵۱۴۷۴۱۳ و کدپستی: ۱۵۵۸۶۱۹۱۶۱ به نشانی: تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان هویزه شرقی، شماره ۳۵ و تلفن: ۴-۸۸۵۲۳۷۷۰ و دورنگار: ۸۸۵۲۳۷۷۹ به نمایندگی آقایان عیسی حسن زاد (مدیر عامل) و یکی از اعضای هیئت مدیره که در این قرارداد خریدار نامیده می شود از یک طرف و شرکت ثبت شده به شماره: در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیر تجاری تهران با شناسه ملی: کد اقتصادی: و کدپستی: به نشانی: و تلفن: به نمایندگی آقایان و که منبعت در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد.

۲- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از خرید برق مورد نیاز شرکت سیمان عمران انارک به میزان ۱۶ مگاوات ساعت در نقاط اختصاصی تحویل شرکت سیمان عمران انارک در پست اختصاصی نیزار طبق شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های منضم به آن. لازم به ذکر است که انشعاب ۶۳ کیلوولت به شماره شناسایی ۸/۵۸۰۰۰/۰۸/۹۰/۶۵ می باشد. قرارداد مورد نیاز با شرکت مدیریت شبکه برق ایران توسط فروشنده و الحاقیه مورد نیاز با شرکت برق منطقه ای تهران توسط خریدار پیگیری و منعقد خواهد شد.

۳- اسناد قرارداد:

این قرارداد به شماره مورخ به همراه شرایط خصوصی و مدارک الحاقی (به شرح پیوست) که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و قرارداد نامیده می شود، به ترتیب الویت از اسناد زیر تشکیل شده است:

بخش اول: قرارداد

بخش دوم: پیوست شماره ۱ شامل:

۱- مصوبه هیات محترم وزیران به شماره ۱۴۵۹۳۷/ت ۵۰۹۹۹ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۰

۲- مصوبه وزیر محترم نیرو به شماره ۹۴/۳۶۷۷۶/۲۰/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۹

۳- مصوبه وزیر محترم نیرو به شماره ۹۷/۱۲۲۹۸/۲۰/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۹

۴- اطلاعیه شرکت محترم توانیر به شماره ۱۱/۶۰۸۹ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۳۰

۵- ابلاغیه دستورالعمل بند و ماده ۱۳۳ قانون برنامه پنجم توسعه به شماره ۱۳۹۱/۱۲/۲۸ مورخ ۹۱/۵۰۱۴۷/۲۰/۱۰۰

بخش سوم: پیوست شماره ۲ مشخصات ترانزیت، توافق نامه بین فروشنده و شرکت مدیریت شبکه برق ایران، فرم الحاقیه بین خریدار و شرکت برق منطقه ای و سایر مجوزهای لازم جهت اجرای موضوع قرار داد که در تعهد طرفین می باشد.

تبصره ۱: در مواردی که در بخش دوم به آن صراحتا اشاره شد مفاد آن در اولویت بوده و لازم الاجرا می باشد و در صورتی که مغایرت با بخش اول و شرایط خصوصی مندرج در پیوست شماره ۲ داشته باشد مفاد مندرج در بخش دوم قرارداد نافذ و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۲: الفاظ و عبارات مندرج در این قرارداد دارای همان معانی و تعاریف مندرج در شرایط عمومی قرارداد تامین برق مصرف کنندگان وزارت نیرو از جمله تعرفه های برق و شرایط عمومی آنها طبق مصوبه وزیر نیرو به شماره ۹۷/۱۲۲۹۸/۲۰/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۹ (پیوست شماره ۱) می باشد.

۴ - مدت قرارداد و تاریخ شروع قرارداد:

مدت اجرای عملیات موضوع قرارداد پس از تاریخ امضاء قرارداد توسط طرفین و اخذ کلیه مجوزهای لازم توسط طرفین طبق پیوست شماره ۱ و ۲ جهت اجرای قرارداد و از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ به مدت دوازده ماه شمسی می باشد و فروشنده موظف است براساس پروفیل بار مربوط به دوره زمانی از تاریخ شروع به کار قرارداد اقدام نماید. در صورت توافق طرفین از موضوع قرارداد و تحقق شرایط قرارداد، قرارداد برای دوره های دیگر قابل تمدید می باشد.

۵- مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد بر اساس بهای خالص برق مصرفی خریداری شده بابت ۱۶ هزار کیلووات در ساعت با نرخ (.....) ریال به ازای هر کیلووات، ماهانه (.....) ریال و سالانه (.....) ریال پیش بینی می گردد.

ضمنا در صورت خرید تعرفه ای، مبالغ به شرح ذیل می باشد:

۱- قیمت هر کیلووات کم باری ریال

۲- قیمت هر کیلووات میان باری ریال

۳- قیمت هر کیلووات اوج بار ریال

۵- ۱- بهای خالص برق مصرفی خریداری شده به ازای هر کیلو وات ساعت (شامل هر سه تعرفه) به صورت ثابت و به مبلغ ریال می باشد.

تبصره ۳: فروشنده ملزم است توان مورد توافق طی این قرارداد را طبق استانداردهای مورد تایید مدیریت شبکه برق ایران در نقاط اختصاصی پست نیزار جهت خریدار تأمین نماید و تمامی مسائل مربوطه را نیز برعهده می گیرد. در این شرایط نیز قیمت فروش برق به خریدار در تمام فصول سال و برای تمامی ساعات شبانه روز اعم از کم باری، بار متوسط و پرباری براساس بند فوق الذکر محاسبه و پرداخت می گردد.

تبصره ۴: هزینه های ترانزیت تا نقطه تحویل بعهدہ خریدار بوده و توسط خریدار به مالک شبکه (برق منطقه ای) براساس قوانین و مقررات پرداخت می شود، بهای خالص برق مصرفی بدون نظر گرفتن هزینه های ترانزیت در این قرارداد تعیین گردیده است و هرگونه تغییر در این نرخ به عهده خریدار میباشد.

تبصره ۵: با توجه به اینکه خریدار همزمان نسبت به خرید برق از شرکت برق منطقه ای نیز اقدام می نماید، مبنای محاسبه برق مصرفی، طبق مبلغ توافقی مندرج در ۱-۵ می باشد.

تبصره ۶: پرداخت مالیات بر عوارض ارزش افزوده طبق قوانین و مقررات وزارت نیرو به عهده خریدار است که در این خصوص ارائه گواهی نامه ثبت نام مربوطه از طرف فروشنده الزامی است.

۲-۵- مبنای پرداخت براساس تعرفه برق وزارت نیرو برای مصرف کنندگان صنعتی و تخفیف ویژه صنعت و با اعمال قیمت توافقی مندرج در بند ۱-۵ قرارداد محاسبه و پرداخت می گردد. با توجه به اینکه تعرفه های برق هر سال براساس قیمت سوخت، دستمزد، نرخ آمادگی و ... اعلام و در تعرفه های ابلاغی کلیه هزینه های مربوطه ملحوظ گردیده است، لذا هیچگونه افزایش به جزء افزایش تعرفه های رسمی (وزارت نیرو) ابلاغی در طول مدت قرارداد ملاک محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره ۷: در صورت افزایش تعرفه های رسمی وزارت نیرو در طول سال قراردادی، درصد افزایش اعلام شده (بر مبنای نرخ میانباری گزینه ۱ تعرفه صنعت و معدن) در قیمت بهای خالص برق موضوع قرار داد توسط خریدار اعمال و محاسبه و پرداخت می گردد.

۵-۳- با توجه به پیش بینی اعتبار مندرج در این قرارداد مبلغ قرارداد با توافق طرفین حداکثر به میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) قابل افزایش و یا کاهش می باشد.

۶- نحوه پرداخت:

۶-۱- زمان صدور صورتحساب ماهانه حداکثر در پنجم روز کاری ماه بعد خواهد بود و پرداخت آن حداکثر تا پایان ماه توسط خریدار به صورت نقدی انجام می گیرد.

۶-۲- زمان صدور صورتحساب قطعی کل پس از پایان مدت قرارداد می باشد و مهلت تسویه حساب سی روز کاری پس از ارائه صورتحساب نهایی می باشد.

تبصره ۸: در صورتی که در صورت حساب ارسالی توسط فروشنده مغایرتی مشاهده گردد، فروشنده موظف است نسبت به رفع مغایرت اقدام و نسبت به ارسال مجدد صورت حساب

اقدام نماید. بدیهی است پرداخت صورت حساب براساس میزان حداکثر ۷۰٪ (هفتاد درصد) صورتحساب مورد تایید خریدار به صورت علی الحساب توسط خریدار انجام می گیرد.

۷- تضمین حسن انجام تعهدات :

۷-۱- در موقع امضاء قرارداد و برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن فروشنده متعهد می گردد نسبت به ارائه توافقی نامه از شرکت مدیریت شبکه برق ایران اقدام نموده و خریدار نیز نسبت به ارائه الحاقیه قرارداد اقدام نماید .

۷-۲- خریدار موظف است ضمانت نامه حسن انجام تعهدات را جهت تضمین پرداخت صورتحساب های برق مصرف شده موضوع قرارداد، بصورت چک شرکتی معادل ۱۶٪ مبلغ کل قرارداد به فروشنده تسلیم نماید. بدیهی است در انتهای قرارداد و با آخرین تسویه صورتحساب، وفق ماده ۶ بند ۲، ضمانت نامه مذکور عیناً به خریدار عودت می گردد.

۸- کسورات قانونی:

تمامی کسورات قانونی که به نحوی از انحاء به این قرارداد تعلق می گیرد برعهده فروشنده می باشد.

۹- تعهدات فروشنده:

۹-۱- فروشنده ملزم است توان مورد توافق طی این توافقنامه را مطابق استاندارد های مدیریت شبکه برق ایران در طول مدت قرارداد تا نقاط تحویل در پست نیزار را تأمین نماید و اقدامات لازم جهت تأمین برق پشتیبان را انجام دهد. در این شرایط قیمت فروش برق به خریدار براساس ماده ۴ قرارداد تعیین و محاسبه می گردد و محدودیت های اعمال شده توسط مدیریت شبکه در طول سال نباید بر میزان برق تحویلی توسط فروشنده تأثیر بگذارد. کلیه هزینه های مربوط به تلفات انرژی تا نقاط تحویل به عهده فروشنده می باشد.

تبصره ۹: با عنایت به اینکه خطوط انتقال نیرو به صورت انحصاری در اختیار وزارت نیرو قرار دارند لذا اجرای این قرارداد منوط به تأیید آن وزارتخانه خواهد بود و در این خصوص فروشنده موظف است موافقت شرکت مدیریت شبکه برق ایران را جهت انتقال انرژی موضوع قرارداد به نقطه تحویل در پست نیزار تحصیل نماید، به گونه ای که همواره اجرای تعهدات موضوع قرارداد تضمین گردد.

تبصره ۱۰: اخذ هرگونه مجوز جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد و انتقال آن به نقطه تحویل برق به خطوط اختصاصی شرکت سیمان عمران انارک در پست نیزار به عهده طرفین می باشد و همچنین هماهنگی های لازم و تأییدات مدیریت شبکه برق ایران جهت اجرایی نمودن موضوع قرارداد به عهده و مسئولیت فروشنده می باشد.

۹-۲- فروشنده متعهد است صورت وضعیت ماهیانه را براساس شرایط مفاد قرارداد حداکثر تا پنجم ماه بعد به خریدار توسط نماینده شرکت تحویل دهد.

۹-۳- خریدار میتواند در صورت اعلام کتبی خود ۱۵ روز جلوتر از موعد و با هماهنگی

فروشنده نسبت به تعلیق یا کاهش میزان مصرف موضوع قرارداد اقدام نماید. این موضوع نهایتاً بنا به نیاز خریدار در نظر گرفته خواهد شد.

۹-۴- فروشنده موظف به تأمین برق مصرفی مورد نیاز خریدار که اول هر ماه اعلام می‌گردد می‌باشد.

تبصره ۱۱: میزان تعلیق یا کاهش موضوع فوق با توافق فروشنده قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.

۱۰- تعهدات خریدار:

۱-۱۰- پروفیل بار مصرفی در طی مدت قرارداد ثابت بوده و برابر ۱۶ مگاوات می‌باشد. مصرف کننده (خریدار) متعهد می‌شود پروفیل بار مربوط به دوره زمانی از تاریخ شروع به کار قرارداد را مصرف نماید. در صورت عدم مصرف، خریدار موظف است بهای آن را طبق شرایط قرارداد به فروشنده پرداخت نماید.

۲-۱۰- ارائه کلیه صورت حساب های صادره از سوی شرکت برق منطقه ای تهران از طرف خریدار جهت تطبیق حساب های فی مابین الزامی است.

۳-۱۰- خریدار بر اساس هماهنگی صورت گرفته با فروشنده، الحاقیه لازم را با شرکت برق منطقه ای تهران مطابق فرمت ابلاغی شرکت توانیر (پیوست شماره ۱) به آن شرکت جهت درج ضمانت های لازم مبادله خواهد نمود. این مدرک جزو اسناد پیوست ۲ لحاظ خواهد شد.

۱۱- موارد فسخ و خاتمه:

۱-۱۱- خریدار به شرح زیر حق خواهد داشت با یک اخطار سی ۳۰ روزه قرارداد را فسخ و خاتمه دهد مگر آن که ظرف سی ۳۰ روز از تاریخ اخطار کتبی خریدار به فروشنده موردی که سبب ارسال اخطاریه شده است رفع شده باشد:

- ورشکستی فروشنده و یا انحلال فروشنده
- عدم تأمین ظرفیت و انرژی درخواستی خریدار
- در صورت عدم اجرای هر کدام از تعهدات فروشنده
- در موارد فوق خریدار قرارداد را فسخ و خاتمه می‌دهد و در صورت متضرر شدن خریدار از بابت فسخ قرارداد، فروشنده موظف به جبران خسارات وارده به خریدار می‌باشد و فروشنده با امضای این قرارداد خریدار را محق به دریافت خسارت ذکر شده می‌داند.
- در صورتیکه به هر دلیلی خرید برق از فروشنده برای خریدار صرفه اقتصادی نداشته باشد خریدار می‌تواند بصورت یکطرفه قرارداد را با اعلام سی ۳۰ روزه فسخ نماید لیکن از این بابت خسارتی از فروشنده دریافت نخواهد شد.

۲-۱۱- فروشنده به شرح زیر حق خواهد داشت با یک اخطار سی ۳۰ روزه قرارداد را فسخ و خاتمه دهد مگر آن که ظرف سی ۳۰ روز از تاریخ اخطار کتبی فروشنده به خریدار موردی که سبب ارسال اخطاریه شده است رفع شده باشد.

- عدم ارائه ضمانتنامه موضوع ماده ۷ قرارداد در موعد مقرر
- عدم پرداخت هزینه برق توسط خریدار به فروشنده برای دو ماه متوالی
- ورشکستگی خریدار
- انحلال شرکت خریدار

در موارد فوق فروشنده قرارداد را فسخ و خاتمه می دهد و ضمانت حسن انجام تعهدات خریدار را بدون احتیاج به انجام تشریفات قضائی و اداری به نفع خود ضبط مینماید در صورتی که سپرده مذکور تکافوی جبران هزینه های فوق را ننماید، خریدار مکلف به پرداخت آن می باشد.

۱۲- جریمه تأخیر و خسارت:

۱-۱۲- چنانچه خریدار در انجام مراحل موضوع قرارداد، ماده ۶، تأخیر نماید، فروشنده میتواند به ازای هر روز تأخیر چهار صدم درصد مبلغ بخش به تأخیر افتاده تا سقف ۱۰٪ مبلغ قرارداد را از خریدار مطالبه و در صورت حساب ماه بعدی لحاظ نماید. مجموع جرائم فوق نمی تواند از ده درصد (۱۰٪) مبلغ قرارداد تجاوز نماید و در صورت تأخیر بیش از حد مجاز، فروشنده می تواند به طور یکجانبه و بدون نیاز به اخطار کتبی قرارداد را فسخ و نسبت به نقد کردن ضمانتنامه اقدام و مبلغ مزبور را در حساب جداگانه ای واریز و از آن محل نسبت به دریافت مبالغ صورت حساب های خود اقدام نماید.

۲-۱۲- در صورتی که به علت عدم تولید برق توسط فروشنده که با تأیید مدیریت شبکه برق ایران رسیده باشد در طول مدت قرارداد خریدار متحمل زیان و خسارت گردد، فروشنده مکلف به پرداخت ضرر و زیان خریدار خواهد بود.

تبصره ۱۲: پرداخت خسارت تأخیر، موجب رفع تکلیف و از بین رفتن تعهدات خریدار نمی شود و در هر حال خریدار باید به تعهدات خود عمل نماید.

۱۳- ممنوعیت های قانونی:

فروشنده و خریدار رسماً اعلام می نمایند که مشمول ممنوعیت مندرج در قانون مداخله مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن نمی باشند.

۱۴- حوادث غیر مترقبه یا فورس ماژور:

به طور کلی هر گونه حادثه ای که بروز آن به واسطه علت خارجی بوده و رفع آن از حیثه اقتدار فروشنده یا خریدار باشد فورس ماژور محسوب و فروشنده یا خریدار در مرود تاخیرات ناشی از حوادث فوق مسئولیتی نخواهد داشت. تحریمهای موجود جزء شرایط فورس ماژور نیست. فروشنده و خریدار باید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ شروع فورس ماژور طرف دیگر قرارداد را کتبا از علت امر مطلع نموده و اجرای مفاد قرارداد تا برطرف شدن شرایط فورس

ماژور به حالت تعلیق درخواهد آمد. در صورت پیدایش شرایط فورس ماژور و طولانی شدن آن برای مدت بیش از دو ماه و یا بر طرف نشدن این شرایط ادامه قرارداد منوط به مذاکرات و دستیابی به توافقات فروشنده و خریدار بر مبنای شرایط جدیدی خواهد بود.

۱۵- قوانین:

طرفین موظف به پیروی از قوانین جمهوری اسلامی ایران، مصوبات وزارت نیرو و هیات تنظیم بازار برق، اعلامیه‌های شرکت مدیریت شبکه برق ایران، توانیر و مراجع ذیربط و مربوطه می‌باشند.

۱۶- حل اختلاف:

کلیه اختلافات و ادعای ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مرکز داوری مؤسسه حقوقدانان و وکلای مدافع امین ارجاع می‌گردد تا با نصب داور از میان داوران مرکز مطابق با قانون، انصاف، اساسنامه و آیین داوری مرکز داوری اتاق بازرگانی و آیین داوری کانون وکلای دادگستری مرکزی به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد. داور علاوه بر مقررات حاکم عرف تجاری ذیربط را نیز مراعات خواهد نمود. شرط داوری حاضر موافقت نامه مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم الاجرا است. همچنین داور اختیار صلح و سازش و صدور گزارش اصلاحی را دارد. رأی داور برای طرفین لازم الاتباع بوده و از طریق مراجع قضایی قابل اجرا است.

تبصره ۱۳: فروشنده ملزم می‌باشد تا در دوره حل اختلاف کلیه تکالیف و تعهدات مربوط به قرارداد را کاملاً اجرایی نماید.

۱۷- دستگاه نظارت:

۱-۱۷- نماینده شرکت خریدار جهت اجرای موضوع قرارداد، مدیرعامل و یا نماینده معرفی شده از طرف نامبرده می‌باشد.

۲-۱۷- نماینده شرکت فروشنده جهت اجرای موضوع قرارداد، مدیر عامل و یا نماینده معرفی شده از طرف نامبرده می‌باشد.

۱۸- اقامتگاه طرفین:

نشانی‌های مندرج در ماده یک قرارداد به منزله اقامتگاه کنونی طرفین می‌باشد، لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات و اوراق قضایی و دعاوی از طریق نشانی‌های فوق‌الذکر قانونی تلقی می‌شود. در صورت تغییر نشانی، طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت کتباً یکدیگر را مطلع نمایند، در غیر این صورت کلیه نامه‌ها ابلاغ شده تلقی گردیده و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی‌باشد.

۱۹- نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۹ ماده، ۱۳ تبصره، ۲ پیوست و در ۳ نسخه تنظیم به امضاء طرفین رسیده و مبادله شده است و گواهی می شود که اثر مهر فروشنده بر روی صفحات قرارداد و سایر مدارک پیوست آن به منزله امضاء کامل فروشنده طبق اساسنامه مربوطه خواهد بود. کلیه نسخ حکم واحد دارند و طرفین با امضاء آن متعهد به اجرای مفاد آن خواهد بود.

فروشنده

.....

.....

.....

خریدار

شرکت سیمان عمران انارک

عیسی حسن زاد-مدیرعامل

.....-عضو هیئت مدیره